

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Calea Timișorii

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14058/28.02.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14059/M4/28.02.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Eurolt S.R.L.,

Analizând extrasul din harta cadastrală veche anul 1887,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.727 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Calea Timișorii, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Eurolt S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Calea Timișorii”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Eurolt S.R.L.,

- extrasul din harta cadastrală veche anul 1887.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.727 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Calea Timișorii conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Eurolt S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Calea Timișorii*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Eurolt S.R.L.,
- extrasul din harta cadastrală veche anul 1887.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a terenului aflat în zona Calea Timișorii, colț cu Str. Ștefan Cel Mare, s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare, constatându-se faptul că această suprafață de teren nu poate fi identificat în nicio carte funciară în momentul de față.

Conform hărții de cadastru executat la nivelul anului 1887, se poate identifica nr. cad. 5547.

Prin urmare s-a procedat la executarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Eurolt S.R.L.

Ca și amplasament mai clar acest teren se află pe Calea Timișorii între trama stradală și imobil fosta ”Dacia Service” în apropierea intersecției cu Str. Ștefan Cel Mare.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată dintre imobilele mai sus menționate.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară prima înscriere a terenului antemenționat, cu o suprafață de 1.727 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Eurolt S.R.L.

P R O P U N E M :

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.727 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Calea Timișorii conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Eurolt S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

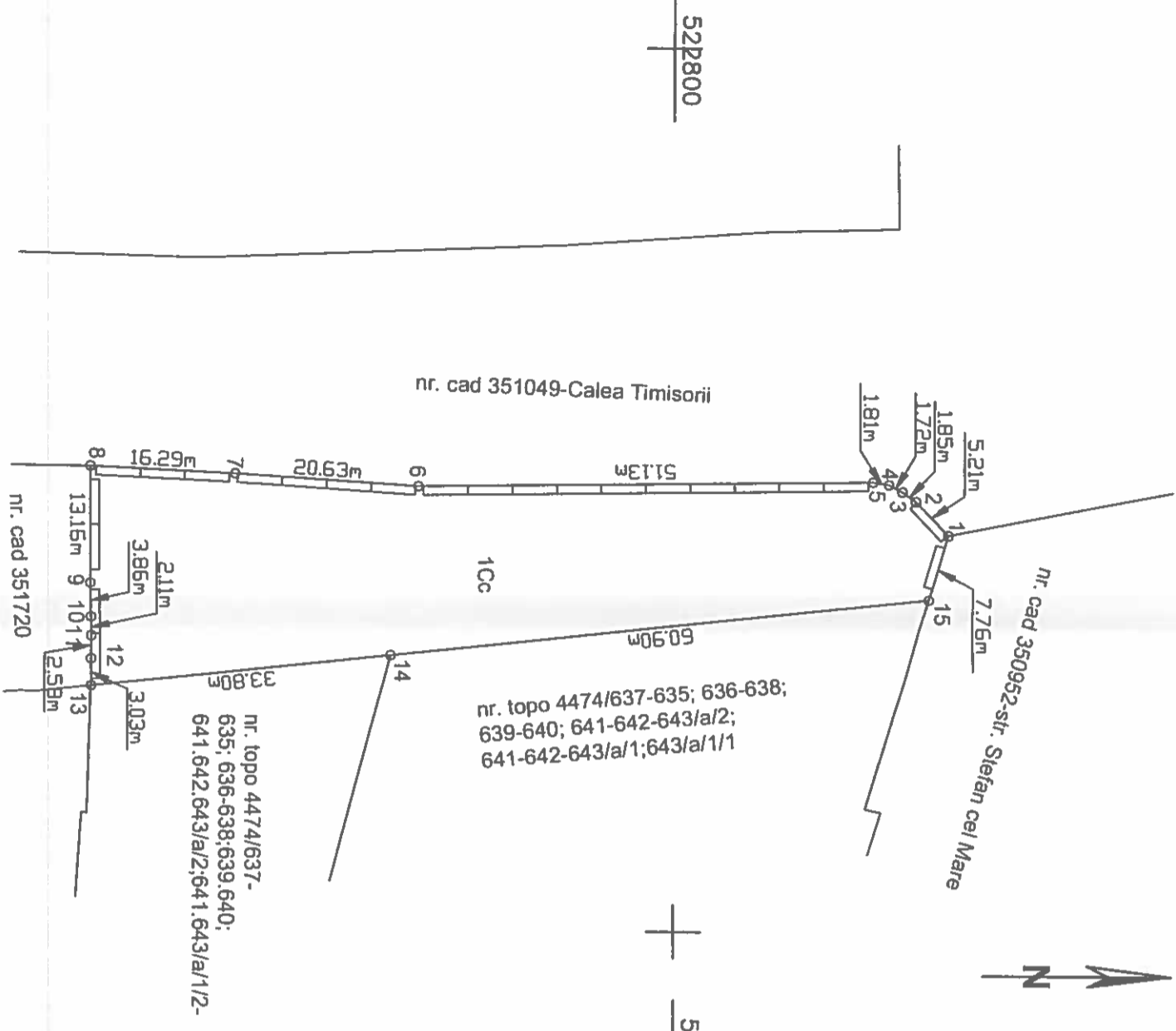
216000

216100

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:1000
INTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	1727	Mun. Arad, jud. Arad
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Arad



522800

522800

216000

216100

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1727	Imobil partial imprelmuit
Total		1727	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata masurata a imobilului = 1727 mp
Suprafata din acte a imobilului = 1727 mp

EUROLT SRL
 CLASA II
 Sesiune de lucru
 Seria HG-93/11.11.2017
 nr. 101/12
 nr. 101/12
 nr. 101/12

EUROLT SRL
 CLASA II
 Sesiune de lucru
 Seria HG-93/11.11.2017
 nr. 101/12
 nr. 101/12
 nr. 101/12

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Inspector
 Data
 Stampila BCPI

EUROLT
 CRACIUNAS
 MIRCEA
 2022.02.23
 10:58
 Craciunas
 Mircea, ANCPPI:
 A, B, 1589

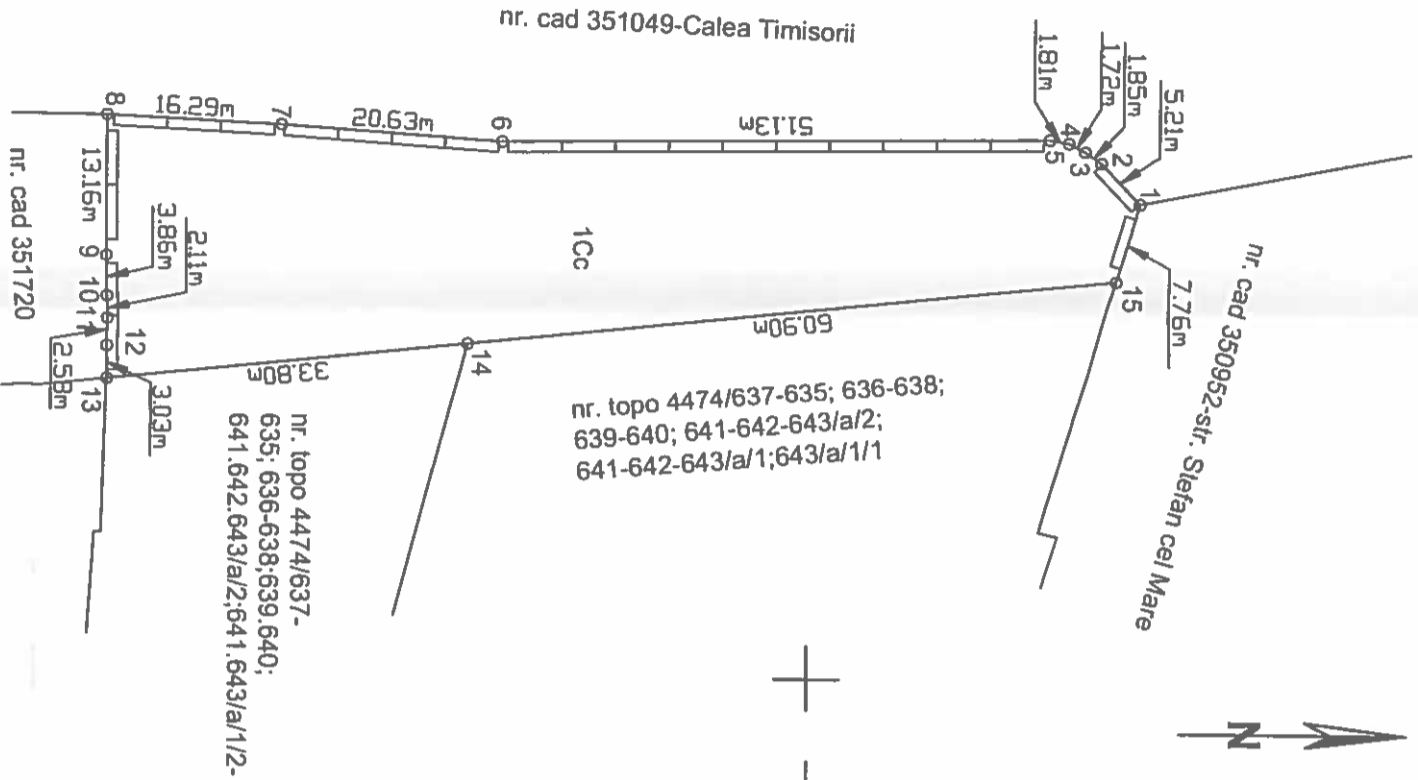
216000

216100

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:1000
INTRAVILIAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	1727	Mun. Arad, jud. Arad
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Arad



522800

522800

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
1	Cc	1727	Imobil partial imprejmuit
Total		1727	

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

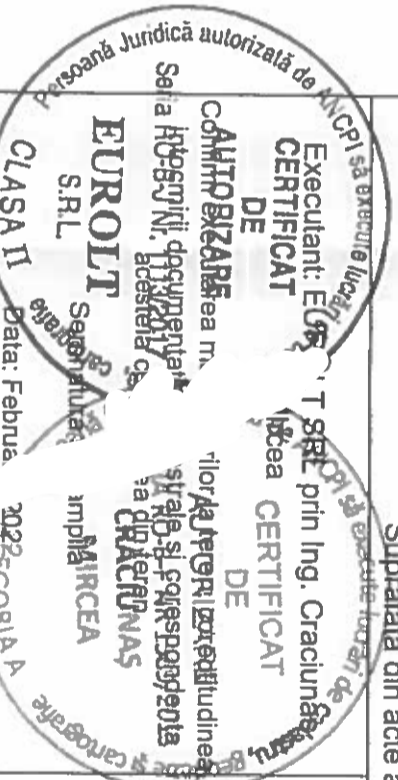
Suprafata masurata a imobilului = 1727 mp
Suprafata din acte a imobilului = 1727 mp

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI



216000

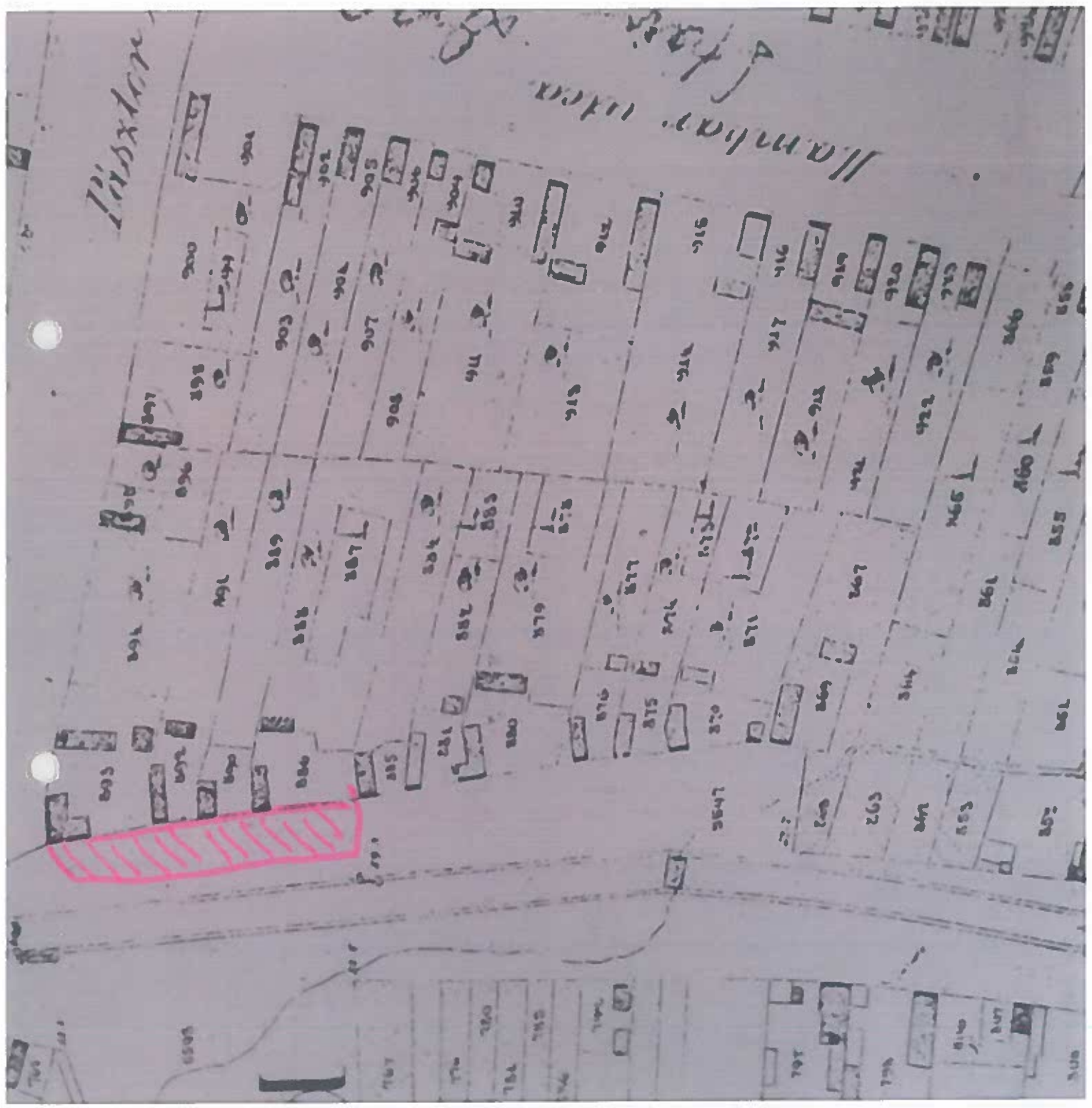
EUROILT

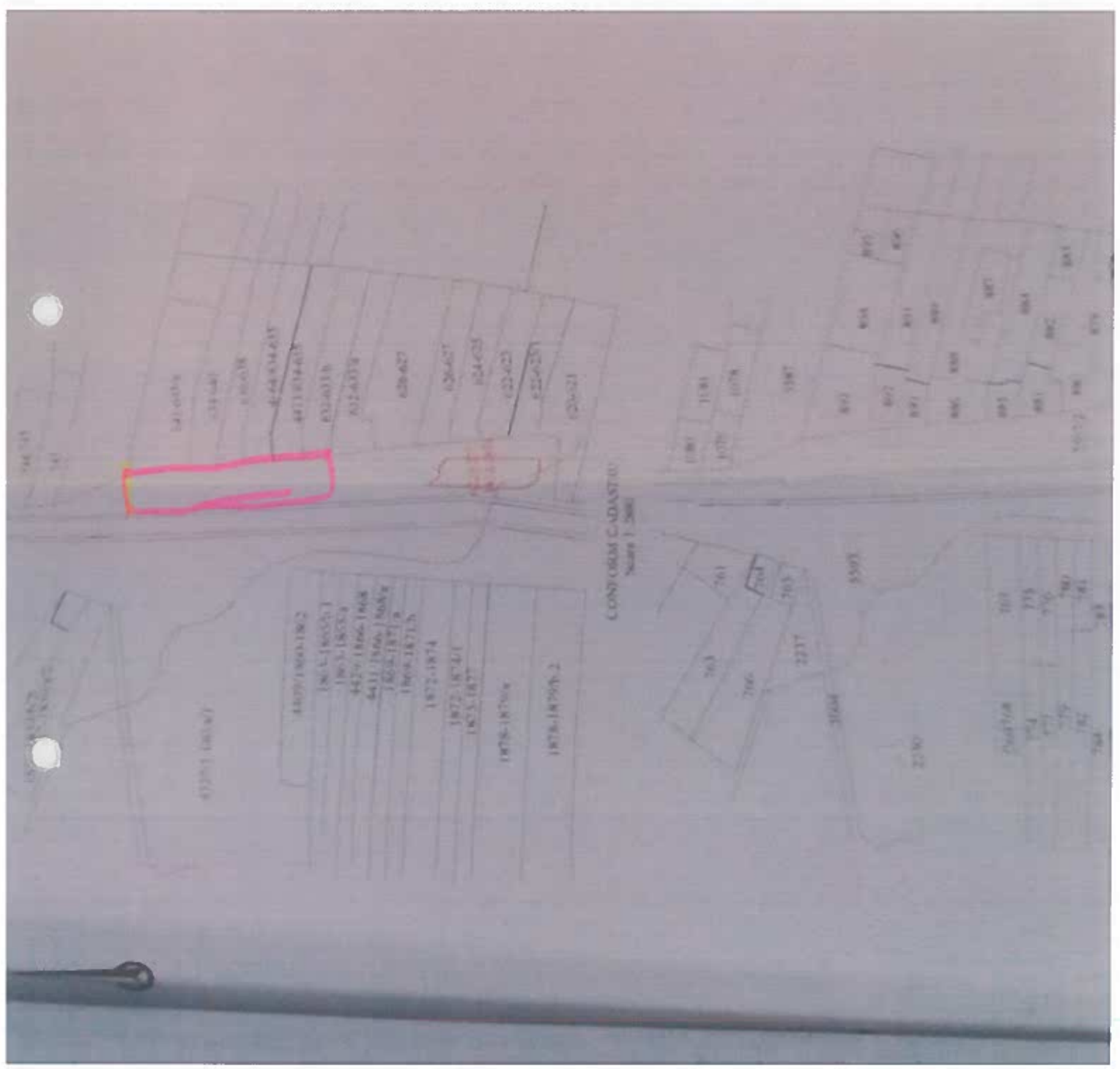
CRACIUNAS
MIRCEA
2022.02.23
10:58
Craciunas
Mircea, ANCPPI:
A, B, 1589

216100

Lambert, Iowa

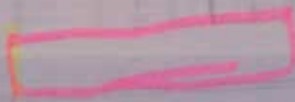
Map





10000

10000



10000

1875-1876

1875-1876

1875-1876

1875-1876

1875-1876

1875-1876

1875-1876

1875-1876

1875-1876

1875-1876

1875-1876

1875-1876

1875-1876

1875-1876

CONFIRM CADASTRU
Scara 1:500

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

